

1.St-72/2020-18

*TURIZAM,SPORT I NAUTIKA d.o.o. u stečaju**Zrinsko-Frankopanska 68**21.000 Split (Grad Split)**OIB: 01077126296**EUID: HRSR.040192393*

*REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD u Splitu  
Sukoišanska 6  
n/r stečajnog suca:  
Velimira Vukovića*

*Predmet: PRIJEDLOG SAZIVANJA SKUPŠTINE VJEROVNIKA*

*Na osnovu stečajnog zakona predlažem da stečajni sud sazove održavanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:*

### *D N E V N I R E D*

*1.Rasprava o utvrđivanju cijene za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, i donošenje*

*Odluke o uvjetima i načinu prodaje ;*

*Materijal za ovaj dnevni red skupštine vjerovnika je cjelovito vještvo – Elaborat 7/21,  
a sažetak vještva je:*

**1 SAŽETAK**

Naručitelj	Ime i prezime	TURIZAM, SPORT I NAUTIKA D.O.O. u stečaju	
	OIB	01077126296	
	Grad i poštanski broj	SPLIT	21 000
	Naziv ulica i k.br.	ZRINSKO-FRANKOPANSKA 68	
Broj elaborata		07/21	
Adresa nekretnine	Grad i poštanski broj	Mali Lošinj	51 550
	Naziv ulica i k.br.	Trg žrtava fašizma 9	
	zemljopisne koordinate	44.531883, 14.467810	
Vrsta nekretnine		Poslovni prostori	
Namjena nekretnine		Poslovna	
Zemljišna knjiga	zk.ul.	2048	
	poduložak	E-2, E-4 i E-5	
	zk. čestica, br.	1701	
	katastarska općina	Mali Lošinj-Grad	
Katastar	posjedovni list, br.	2511	
	k. čestica, br.	1701	
	katastarska općina	Mali Lošinj-Grad	
Neto korisna površina nekretnine [m <sup>2</sup> ]		E-2 = 15,21 m <sup>2</sup> ; E-4=268,65 m <sup>2</sup> ; E-5 =147,13 m <sup>2</sup>	
Tržišna vrijednost nekretnine E-2		431.000 kn	
Tržišna vrijednost nekretnine E-4		3.845.000 kn	
Tržišna vrijednost nekretnine E-5		2.180.000 kn	
Sveukupna tržišna vrijednost nekretnine		6.456.000,00 kn	
Tip procjene tržišne vrijednosti		Procjena nekretnine	
Nova građevinska vrijednost	Jedinična vrijednost	800 €/m2	
	Ukupno	388.000 €	
LEGALITET PROCJENJIVANE NEKRETNINE			
Legalitet		DA	
Građevinska dozvola		Nije predloženo	
Uporabna dozvola		DA	
Rješenje o izvedenom stanju		Nije predložena	
Uvjerenje o vremenu građenja		Nije predloženo	
DALJNJA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE			
Katnost zgrade		P + 2 + Potk	
Položaj u zgradi		P / II. Kat / Potkrovlje	
Pripadak		-	
Dizalo		DA	
Površina zemljišta [m <sup>2</sup> ]		-	
Neposredan pristup na javnu prometnicu		DA	
Usklađenost zemljišne knjige i katastra		DA	
Godina izgradnje		1879	
Godina rekonstrukcija / adaptacije		2014	
Datum vrednovanja		25.02.2021.	
Datum kakvoće		25.02.2021.	
Indeks na dan procjene - DZS		126,91	
Procjenitelj		ASSERT-ING d.o.o., Željko Pantelić dipl.ing.građ.	

### Obrazloženje:

*Kako je stalni sudski vještak izradio procjenu tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, a elaborat o procjeni je dostavljen stečajnom sudu, te ga je stečajni sud objavio na svojoj e oblasnoj ploči, time je ispunjen osnovni uvjet za predlaganje dnevnog reda za sazivanje skupštine vjerovnika;*

*Kako su vjerovnici Dlake podnijeli prijedlog OPĆINSKOM SUDU U RIJECI, Stalna služba u Malom Lošinj, Da donese rješenje o zabrani prodaje i opterećenja nekretnine stečajnog dužnika u potkrovlju predmetne nekretnine, a stečajni dužnik je posredstvom odvjetnice Jerončić Marije, opunomoćenice stečajnog dužnika, podneskom osporio njihovo traženje, sud je u Malom Lošinj, rješavajući ovaj predmet, rješenje od 30. ožujka 2021. godine donio: rješenje poslovni broj Ovr-290/2021-20 a glasi:*

### r i j e š i o j e

- I. Prijedlog predlagatelja za izdavanje privremene mjere zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine - poslovnog prostora u Malom Lošinj izgrađenog na kč. br. 1701 i upisanog u zk. ul. 2048 k.o. Mali Lošinj-grad – 5. Etaža 16/100 s kojom je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom nekretnine u potkrovlju objekta, a koji se sastoji od prostorije za usluživanje gostiju sa točionikom, prostorije za pušače, garderobe za goste, garderobe za osoblje, tri predprostora i 3 WC-a, korisne netto površine 147,13 m<sup>2</sup>, oznake ugostiteljski objekt "PT1" korisne vrijednosti 16/100, te prijedlog predlagatelja da sud naloži zemljišno knjižnom odjelu da izvrši zabilježbu navedene privremene mjere, odbija se.

Izvor: Rješenje OS RI , stalna služba MALI LOŠINJ.

Cjelovito rješenje je u privitku ovoga podneska;

*Izradom procjene tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, i ovim rješenjem u privitku, ispunjeni su svi zakonski uvjeti za sazivanje skupštine vjerovnika, na kojoj će se , nakon rasprave, donijeti potrebite odluke o pokretanju procedure prodaje nekretnina stečajnog dužnika, po proceduri i na način kako to propisuje stečajni zakon.*

Split, 24.04.2021. godine

Stečajni upravitelj:

:

Bože Guvo

Privitak.

1. Rješenje Ovr-290/2021-20  
OS RI stalna služba MALI LOŠINJ